

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúca: Eva Hajdučková, rod. Kolláriková, občan SR
trvale bytom: Námestie M. Benku 4672/7, 921 01 Banka
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci: Obec Iňačovce
so sídlom: 072 11 Iňačovce 141
IČO: 00 325 236
zastúpený: Ing. Martinom Gerzaničom – starostom obce
e-mail: obecinacovce@lekosonline.sk
tel. kontakt: 056/6480221
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

(1.) Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 939, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. E č. 17 – záhrada o výmere 882 m², parc. reg. E č. 18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m² s výškou podielu 1/1 z celku. Príslušenstvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam tvorí oplotenie.

(2.) Predávajúca vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 tohto čl. nadobudla v dedičskom konaní po svojich právnych predchodcoch na základe uznesenia o dedičstve sp. zn. 6D/427/2018 z.d. 27.11.2018.

Článok II.
Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1., ods. 1 s prísl. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva predávajúcej do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

(2.) **Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 939, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. E č. 17 – záhrada o výmere 882 m², parc. reg. E č. 18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m² s výškou podielu 1/1 z celku.

(3.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť kupujúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti kupujúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie má aj predávajúca, zverejnením v Obchodnom vestníku.

(4.) Kúpa nehnuteľností s prísl. bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho – Obec Iňačovce č. na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa a výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcou a kupujúcim za predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy s prísl. bola dohodnutá kúpna cena ako celok vo výške **10.000,- €**, **slovom: desaťtisíc eur**.

(2.) Medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny tak, že táto bude uhradená **predávajúcej** k jej rukám v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie ktorej sumy predávajúca potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve,

(3.) Úhradou kúpnej ceny spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto čl. zo strany kupujúceho bude považovať predávajúca všetky svoje nároky voči kupujúcemu za plne vysporiadané a nemá voči kupujúcemu žiadne iné nároky.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam s prísl. na základe tejto zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu predloží kupujúci Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru na vklad údajov z podpísanej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to až po úhrade dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v tejto zmluve. K podaniu návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny podpisom na tejto kúpnej zmluve predávajúca splnomocňuje kupujúceho a zároveň ho v celom rozsahu splnomocňuje ku všetkým úkonom s tým súvisiacim, vrátane podpísania prípadného dodatku, ktorým budú odstránené vady tejto zmluvy vytknuté správnym orgánom v prípade, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania, vrátane udelenia splnomocnenia pre právneho zástupcu na vykonávanie všetkých úkonov s tým súvisiacich, ako aj na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade.

(3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny Michalovce preruší vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Michalovce, boli odstrániteľné vady odstránené.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, došlo k vydaniu rozhodnutia o zamietnutí vkladu v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, pre prekážky a právne skutočnosti, ktoré nie je možné odstrániť, účastníci sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia OÚ Michalovce, katastrálny odbor o zamietnutí povolenia vkladu údajov z tejto kúpnej zmluvy, a to v takom rozsahu, aby podmienky dojednané touto kúpnu zmluvou ostali zachované, a aby táto nová kúpna zmluva bola vkladu schopnou listinou pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Článok V.

Vyhľadania účastníkov zmluvy

(1.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti s prísl., ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobúda v stave v akom stojí a leží. Kupujúci zároveň podpisom na tejto zmluve prostredníctvom k tomu oprávnenej osobe potvrdzuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach s prísl. nezistil žiadne vady, či už právne alebo faktické, ktoré by mu bránili uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.

(2.) Predávajúca zároveň svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam nie sú uzavreté nájomné zmluvy, taktiež potvrdzuje, že z jej strany neboli vykonané žiadne právne úkony, na základe ktorých by boli uzavreté zmluvy o budúcej zmluve, že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú jej známe žiadne prekážky, ktoré by jej bránili s nehnuteľnosťami s prísl. voľne nakladať.

Článok VI.

(1.) Poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na tejto zmluve znáša každý účastník sám.

(3.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok VII.

Predávajúca dáva súhlas, resp. potvrdzuje svoju vedomosť o spracovaní osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom predávajúcej na tejto kúpnej zmluve.

Článok VIII.

Predávajúca a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IX.

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(2.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom portáli kupujúceho. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, ktorému zmluvné strany rozumejú, tento ovládajú slovom aj písmom a nepožadujú preklad zmluvy do iného jazyka.

(3.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(4.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú, že kúpna zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúca je oprávnená s prevádzanými nehnuteľnosťami s prísl. nakladať, prejavy vôle účastníkov na tejto kúpnej zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom vlastníckych práv nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s tým, že z 1 rovnopisu tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovená elektronická listina vo forme zaručenej konverzie, ktorá bude použitá pre účely elektronického vkladového konania pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení originálu zmluvy.

(6.) Všetky zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

(7.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

V 15920VICIM....., dňa 9.7......2024

V 15920VICIM....., dňa 9.7......2024

/pečiatka/

Eva Hajdučková
predávajúca
/úradne overený podpis/

Obec Iňačovce
konajúca prostredníctvom starostu
Ing. Martina Gerzaniča
za kupujúceho